

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE
SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU**

**Règlement numéro 560-24
déterminant les taux de taxes
pour l'exercice financier 2025**

ATTENDU QU' un avis de motion du présent règlement a particulièrement été donné à la séance du Conseil tenue le 3 décembre 2024;

À CES CAUSES, il a été ordonné et statué par le Conseil de la Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu et ledit Conseil ordonne et statue par le présent règlement ce qui suit :

RÈGLEMENT NUMÉRO 560-24

**RÈGLEMENT DÉTERMINANT LES TAUX DE TAXES
POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025**

SECTION I **TAXES FONCIÈRES**

ARTICLE 1-1 Qu'une taxe de 0.35 \$ par 100 \$ de la valeur réelle, telle que portée au rôle d'évaluation soit imposée et prélevée pour l'année fiscale 2025, sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y étant érigées, s'il y en a, et tout ce qu'incorporé au fonds et défini par la charte et par la loi comme bien-fonds ou immeuble.

ARTICLE II **COMPENSATION POUR LE SERVICE DE CUEILLETTE,
TRANSPORT ET DISPOSITION DES ORDURES
MÉNAGÈRES**

Article 2-1 Qu'une compensation annuelle de 278,26\$ soit imposée et prélevée pour l'année fiscale à tous les usagers du service.

Article 2-2 La compensation pour ce service doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

Article 2-3 La compensation pour ce service est assimilée à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

Article 2-4 La compensation sera assujettie aux terrains vacants ayant une roulotte ou véhicule motorisé pour la période de stationnement seulement soit du 1^{er} mai au 31 octobre 2024.

SECTION III **COMPENSATION POUR LE SERVICE DE POLICE**

Article 3-1 Qu'une compensation annuelle de 450 \$ par résidence soit imposée et prélevée pour l'année fiscale.

Article 3-2 La compensation pour ce service doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

Article 3-3 La compensation pour ce service est assimilée à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

Article 3-4 La compensation sera assujettie aux terrains vacants ayant une roulotte ou véhicule motorisé pour toute l'année 2025.

SECTION IV **TAXATION SECTORIELLE : COMPENSATION POUR L'ENTRETIEN DU RÉSEAU D'ÉGOUTS**

Article 4-1 Qu'afin de pourvoir aux dépenses relatives à l'entretien et l'opération de l'usine d'épuration des eaux usées, de la station de pompage et du réseau d'égout et ses composantes, une compensation annuelle pour l'égout de 500 \$ est imposée pour l'année 2025 et prélevée par unité de logement desservi par le réseau d'égout.

Article 4-2 La compensation pour ce service doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

Article 4-3 La compensation pour ce service est assimilée à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

SECTION V **TAXATION SECTORIELLE : COMPENSATION POUR LE REMBOURSEMENT DU REGLEMENT D'EMPRUNT 430-13**

Article 5-1 Qu'une compensation annuelle de 524 \$ par unité de logement desservie par le réseau d'égouts, dont le propriétaire n'a pas payé le montant total des frais d'infrastructures reliés à celui-ci, soit imposée et relevée par année fiscale pendant quinze ans (2018 à 2032).

Article 5-2 La compensation pour ce service doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire.

Article 5-3 La compensation pour ce service est assimilée à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

SECTION VI **MODALITÉS DE PAIEMENT**

Article 6-1 Si le total des taxes (foncière et services) atteint 300 \$ ou plus, ces taxes peuvent être payées en trois (3) versements égaux.

Article 6-2 Les arrérages et les intérêts sont payables lors de la réception du compte.

Article 6-3 Si le premier versement n'est pas fait à la date d'échéance, le contribuable perd son droit de payer les deux (2) autres versements et le montant total devient exigible. L'intérêt s'applique alors à ce montant.

SECTION VI **DROITS DE MUTATION**

Article 6-1 Si le total des droits de mutation atteint 300 \$ ou plus, le paiement peut s'effectuer en 3 versements égaux

Article 6-2 Les arrérages et les intérêts sont payables lors de la réception du compte.

Article 6-3 Si le premier versement n'est pas fait à la date d'échéance, le contribuable perd son droit de payer les deux (2) autres versements et le montant total devient exigible. L'intérêt s'applique alors à ce montant.

SECTION VII **TAUX D'INTÉRÊT**

Article 7-1 Un intérêt annuel au taux de 12% sera chargé le 31^e jour après la date de l'envoi du compte et à compter de la date d'échéance des deuxième et troisième versements.

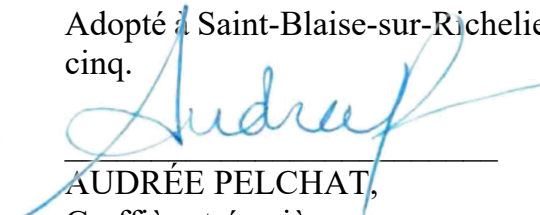
Article 7-2 Des frais d'administration d'un montant de 5 \$ seront chargés à chaque avis de paiement en retard. Ces avis sont expédiés deux (2) fois par année.

SECTION VIII **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Article 8-1 Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

Il est proposé par monsieur Bruno Paquette, appuyé par monsieur Alexandre Desrochers et résolu unanimement par les conseillers présents que le règlement no. 560-24 déterminant les taux de taxes pour l'exercice financier 2025 soit adopté tel que présenté.

Adopté à Saint-Blaise-sur-Richelieu, ce quatorzième jour de janvier deux mille vingt-cinq.



AUDRÉE PELCHAT,
Greffière-trésorière

SYLVAIN RAYMOND,
Maire

Date de l'avis de motion : 3 décembre 2024

Date de l'adoption du règlement : 14 janvier 2025

Date de publication : 16 janvier 2025